

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

Предлагаемый проект постановления администрации города Ставрополя (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», решением Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя».

Комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя рассмотрено предложение об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее соответственно – тарифы на услуги, МУП «Земельная палата»).

По результатам проверки материалов, представленных МУП «Земельная палата», установлено, что его предложение соответствует требованиям законодательства.

МУП «Земельная палата» осуществляет свою деятельность на базе самокупаемости, не привлекая сторонних (в том числе бюджетных) финансовых средств и ресурсов, оплачивает расходы самостоятельно за счет полученных доходов.

Действующие тарифы на услуги, предоставляемые МУП «Земельная палата», установлены постановлением администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее – Постановление № 683). Срок действия установленных тарифов на услуги составляет более семи лет.

Постановлением № 683 были установлены тарифы на 40 видов услуг, при этом нужно отметить, что на 26 видов услуг размер тарифов не менялся, а остался на уровне, рассчитанных в ценах 2013 года.

Проектом постановления предлагается установить тарифы на услуги руководствуясь следующим.

В связи со значительным увеличением расходов на предоставляемые услуги по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов, возникла необходимость изменения ранее установленных тарифов на услуги с целью сохранения финансовой стабильности предприятия.

Так за истекший период действия тарифов:

увеличилась больше чем в два раза средняя тарифная ставка (оклад) основных исполнителей услуг (с 10980 руб. до 22532 руб.);

увеличились более чем на 65 процентов расходы на коммунальные услуги (рост тарифов на электроэнергию составил 187 процентов, на тепловую энергию – на 199 процентов, на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – на 248 процентов),

выросли на 82 процента расходы на топливо (с 28,50 руб. до 51,93 руб. за один литр АИ-92);

увеличились более чем на 40 процентов расходы на услуги связи.

Расчет тарифов произведен исходя из норм времени, установленных согласно проведенным хронометражам затрат времени по каждому виду услуг.

Согласно расчета рост предполагаемых тарифов в сравнении с действующими тарифами в среднем составит 170-189 процентов.

Проектом постановления предлагается установить тарифы на новые виды услуг, на которые ранее не были установлены, а именно:

услуга по подготовке и оформлению экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка;

услуга по подбору и предоставлению картографического материала;

услуга по полевым геодезическим работам на земельном участке общей площадью (для населения);

услуга по обработке результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью (для населения);

услуга по подготовке в форме электронного документа межевого плана (для населения).

Кроме того, с учетом требований действующего законодательства необходимо привести в соответствие наименование предоставляемой услуги «Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости» исключив слова «дачного дома» из пункта «садового дома, дачного дома общей площадью до 36 кв. м включительно».

Проектом постановления предлагается оставить без изменения размер тарифов на следующие виды услуг:

по выносу в натуре осей зданий и сооружений (геодезическая разбивка) за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками;

по исполнительной съемке;

по полевым геодезическим работам на земельном участке общей площадью;

по обработке результатов полевых геодезических измерений

земельного участка общей площадью;

по оформлению ситуационного плана земельного участка.

Также предлагается исключить в связи с не востребованностью три вида услуг, такие как:

предоставление в пользование планшетов для нанесения топографической и (или) исполнительной съемки (для населения);

выполнение работ по подготовке и комплектации пакета документов для передачи в архив межевого плана (для населения);

выполнение работ по подготовке и комплектации пакета документов для передачи в архив (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета города Ставрополя.

Принятие указанного проекта постановления влечет за собой признание утратившим силу постановления администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

С целью организации публичных консультаций для обсуждения на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ФУНКЦИИ»/ «Нормотворческая деятельность»/ «Оценка регулирующего воздействия»/ «Публичные консультации» (<http://ставрополь.рф/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/pub-kons.php>) были размещены проект правового акта, пояснительная записка, сводный отчет, форма представления замечаний и предложений. Замечания и предложения от участников публичных консультаций к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» в период с 30 января 2024 года по 16 февраля 2024 года не поступало.

Заместитель главы администрации города
Ставрополя, руководитель комитета
экономического развития и торговли
администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова

Т.А. Мезина
23-98-10